

## **Memòria justificativa del contracte**

### **1.- Objecte complet del contracte:**

Serveis de Jardineria, que integra el manteniment i cura dels espais enjardinats en un perfecte estat botànic i ornamental.

### **2.- Elecció del procediment:**

**Procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari.**

### **3.- Vigència del contracte:**

2 anys amb la possibilitat de 2 anys mes de pròrroga.

### **4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:**

No s'exigeix classificació però els licitadors poden acreditar els requisits de solvència aportant la documentació que acrediti la classificació del Grup 0, Subgrup 6 i Categoria 2 (o categoria B, segons RD 773/2015, de 28 d'agost).

### **5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació:**

#### **- Solvència econòmica i financera:**

- El volum anual de negocis dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mig el valor estimat del contracte, si la seva durada no supera l'any, o el valor anual mig del contracte, si la seva durada és superior a l'any.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

#### **- Solvència tècnica:**

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor estimat del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers cinc anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

**6.- Criteris d'adjudicació i justificació:**

**CRITERIS SUBJECTIUS O SUSCETIBLES D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B): fins a 40 punts**

**Valoració de la Memòria o Proposta organitzativa d'execució del servei, que es valorarà com s'indica a continuació: fins a 40 punts**

<b>1. Pla de treball, memòria tècnica i resposta en cas d'emergència</b>	<b>40,00</b>
Organització del servei amb una relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la seva proposta, amb les seves característiques i limitacions.	10,00
Pla operatiu amb una relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la seva proposta, amb les seves característiques i limitacions. <i>(Es valorarà la planificació i organització dels treballs a executar en tota la durada del contracte)</i>	10,00
Descripció de l'equip tècnic, unitats tècniques i personal participants al contracte, siguin o no integrades directament a l'empresa del contractista. <i>(Es valorarà l'adequació de la plantilla i llocs de treball directes de manteniment i el reforç de personal per a tasques específiques)</i>	5,00
Relació de mitjans tècnics i materials que el licitant està disposat a aportar per el compliment del servei, amb descripció detallada de cada un d'ells, siguin o no integrades directament a l'empresa del contractista. <i>(Es considerarà la idoneïtat, la quantitat, la qualitat i la disponibilitat de recursos materials i maquinària a disposar per a l'execució del servei amb la justificació d'adequació i coherència dels recursos)</i>	5,00
Proposta detallada de mesures profilàctiques i dels tractaments fitosanitaris proposats pel manteniment de les plantes objecte d'aquest contracte.	5,00
Descripció de la capacitat de resposta de l'empresa adjudicatària en cas de requeriments ordinaris o d'emergència.	5,00

S'han triat aquests criteris subjectius perquè es consideren importants i imprescindibles per a la adequada gestió i planificació del servei a contractar.

**CRITERIS OBJECTIUS O AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C): fins a 60 punts**

**Valoració econòmica del preu: fins a 60 punts**

- Import de l'oferta. 60 punts: Es valorarà d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{PUNTS} = (\text{OE} \times \text{PM}) / \text{OV}$$

OE= Valor de la oferta més econòmica de les rebudes

PM= Puntuació màxima del criteri preu

OV= Import de la oferta que s'està valorant

**7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.**

\*en el cas que se'n prevegi alguna mes que les previstes al PCAP

**8.- Pressupost base de licitació desglossat.**

12.723,33 €, sense IVA - Límit màxim de despesa (cost 2 anualitats)

- Manteniment general: 7.315,20 euros, sense IVA (cost 2 anualitats)
- Tractament amb iodoteràpia: 1.392,00 euros, sense IVA (cost 2 anualitats)
- Tractament floral: 1.760,00 euros, sense IVA (2 anualitats)
- Poda palmeres (1 poda/any): 2.256,10 euros, sense IVA (2 anualitats)

**9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:**

- a) **Valor estimat del contracte:** 25.446,66 euros sense IVA (30.790,45 euros IVA inclòs)
- b) **Import licitació:** 12.723,33 € euros sense IVA (15.395,22 euros IVA inclòs)
- c) **Import possibles pròrrogues:** 12.723,33 € (15.395,22 euros IVA inclòs)
- d) **Import anual:** 6.361,65 € euros sense IVA (7.697,59 euros IVA inclòs)
- e) **Import modificacions:** ---

**10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.**

Veure Informe de Necessitats Adjunt.

**11.- Motivació de la insuficiència de mitjans, únicament en contractes de serveis.**

L'Hospital de la Santa Creu és un centre sociosanitari de 355 llits que disposa de diferents zones enjardinades i de gespa que requereixen un manteniment. Per la naturalesa de la seva activitat no disposa de personal ni de maquinària especialitzats en aquest tipus de treballs, per tant es fa necessari la contractació externa del manteniment de la jardineria.

**12.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació**

Veure Annex 3